

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 153/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 26 tháng 11 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 351/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 572/2024/HĐTĐG-THBM ngày 25/9/2024 giữa Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê; địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 115/2024/HĐDV-ĐL ngày 22 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 115/2024/TBĐG-ĐL ngày 23 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 33, tờ bản đồ số 26, diện tích 18298,3 m²; tọa lạc tại buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BQ 898486 do UBND Huyện Krông Búk cấp ngày 19/10/2017, đứng tên Quách Đình Ánh, Đặng Thị Bích Hoa (chuyển nhượng cho ông Đặng Thanh Hồng, bà Nguyễn Thị Ly ngày 15/12/2017).

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2055/TL-CNKBƯ ngày 25/06/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì nay là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 26 có tổng diện tích thực tế là 18.298,3m². Mục đích sử dụng đất: NHK.

***Lưu ý:** Hệ thống nước tưới chìm nổi không xác định được nên không kê biên. Người mua trúng đấu giá hoặc người nhận tài sản liên hệ với người phải thi hành án để thoả thuận. Hiện trạng thửa đất không có lối đi, người trúng đấu giá hoặc người nhận tài sản kê biên liên hệ với hộ liên kê để thoả thuận theo quy định của pháp luật.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 260 (trích đo đạc lập), diện tích 16378,8 m²; tọa lạc tại buôn Ea Kring, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BP 454113 do UBND Huyện Krông Búk cấp ngày 07/7/2014, đứng tên ông Đặng Thanh Hồng, bà Nguyễn Thị Ly.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2056/TL-CNKBƯ ngày 25/06/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì nay là thửa đất số 44, tờ bản đồ số 26 có tổng diện tích thực tế là 16.472,1m². Mục đích sử dụng đất: CLN.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 1.092.988.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm chín mươi hai triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng);

+ Tài sản 2: 880.242.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 160.000.000 đồng; Tài sản 2: 130.000.000 đồng.

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **16,17,18/12/2024**.

(Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum).

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **16/12/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan *(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật)*.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 19/12/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: + Tài sản 1: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đặng Thanh Hồng, bà Nguyễn Thị Ly, địa chỉ: Thôn 15, xã Pong Drang (nay là tổ dân phố 14, thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án: ông Đặng Thanh Hồng, bà Nguyễn Thị Ly, địa chỉ: Thôn 15, xã Pong Drang (nay là tổ dân phố 14, thị trấn Pong Drang), huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Phải có mặt vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 19/12/2024; Địa điểm tổ chức: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã EaSin;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tiến Dũng